

Ökologie	Minergie-Standard Hochwärmegedämmte Aussenhülle 3-fach Isolierverglasung Kontrollierte Wohnraumlüftung Heiz- und Warmwassererzeugung mit Grundwasserwärmepumpe Free-Cooling (Bauteilkühlung in den warmen Jahreszeiten) Energie-Contracting mit Elektrizitätswerk Altdorf EWA
Tragstruktur	Massivbauweise Beton und Montagebau Holz
Gebäudehülle	Hochwärmegedämmte Aussenhülle, Steinwolle 200mm stark, verputzt Teilweise Holz-Lisenen als architektonisches Gestaltungselement
Fenster / Storen / Sonnenschutz	Holz-Metallfenster mit 3-fach Wärmeschutzisolierverglasung Erdgeschoss mit Sicherheitsstufe RC2 (N) Rafflamellenstoren oder Senkrechtmarkisen mit Elektroantrieb (nach Konzept Architekt), teilweise Aluklappläden mit einstellbaren Lamellen Balkone Dachgeschoss Markisen mit Elektroantrieb
Elektrische Installationen	Elektroinstallationen nach Konzept Architekt/Fachplaner Telekommunikation, Radio- und Fernsehinstallation, Multimedia/Internet LED-Beleuchtungskörper in Küche, Bad, Dusche/WC, Korridor, Balkon/Loggia, Kellerraum Je drei Steckdosen pro Zimmer Je eine Steckdose in Bad, Dusche/WC Vorbereitung Dusch-WC Je zwei Steckdosen pro Keller Kombinierte Gegensprech-, Video und Sonnerie-Anlage
Heizung	CO ₂ -neutrale Grundwasserwärmepumpe Fussbodenheizung mit Raumregulierung Free-Cooling-System (Bauteilkühlung in den warmen Jahreszeiten) Energie-Contracting mit EWA Altdorf
Lufttechnische Anlagen	Kontrollierte Wohnraumlüftung ab Technikzentrale, regulierbar in der Wohnung Systematische Umwälzung und Reinigung der Wohnraum-Luft, reduziert Geräusch-Immissionen von aussen Keller mechanisch belüftet
Heizung/Lüftung	Bodenheizung inkl. Heizkostenablesegeräte Mechanische Entlüftung im Bad + Reduit
Sanitär-Installationen	Duschtrennwand Glas Wandklosettanlage, Papierhalter, Badetuchstange Waschtisch und Unterbaumöbel mit Schubladen (nach Konzept Architekt) Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung, innenliegende Steckdose Pro Wohnung Waschmaschine und Wärmepumpen-Trockner V-ZUG V 2000

Kücheneinrichtungen

V-ZUG Geräte: Comhair Steamer V6000, Induktion Kochfeld TOP V4000, Dampfabzug Berbel BEH Firstline Ultra 60 Aktivkohle, Geschirrspüler Grossraum V4000, Kühlschrank De Luxe ECO 269 Liter
Hochwertige Fronten wahlweise matt oder glanz (gemäss Konzept Architekt/Fachplaner)
Schubladen Blum Legrabox Blumotion (Selbsteinzug)
Arbeitsfläche Keramik Neolith
Rückwandverkleidung Glas weiss mit Steckdose
LED-Spot in Hängeschrank-Boden
Einhandhebelmischer mit Auszugbrause

Personenaufzüge

Schindler Personenaufzüge, Linea 300 Smart mit Informations- und Kommunikationslösung im Bedien-Panel «Informing while Riding»

Schreinerarbeiten

Türe Wohnungseingang Holzblockrahmen und Türblatt Eiche furniert
Garderobenschränke weiss (gemäss Konzept Architekt)
Zimmertüren Stahlzargen, Türblatt weiss (gemäss Konzept Architekt)

Schliessanlage

Sicherheitszylinder KABA Star mit Einheits-Schlüssel für Hauseingang, Wohnung, Keller, Garage und Briefkasten

Bodenbeläge

Parkett Eiche nach Wahl (Format Landhausdielen 242 x 18.7) leicht gebürstet und geölt in Wohnraum, Küche, Zimmer und Korridor
Keramische Feinsteinzeug-Platten in Bad, Dusche/WC, Waschen (Redit)

Wand- und Deckenbeläge

Wände mineralischer Abrieb gestrichen
Wände Bad und Dusche/WC: teilweise keramische Feinsteinzeug-Platten, mineralischer Abrieb gestrichen
Decken Weissputz gestrichen
Vorhangschienen über Fenster deckenbündig eingelassen

Parkierung Tiefgarage

Schindler Aufzüge, hydraulischer Fahrzeug-Aufzug
Jeder Parkplatz mit individuellem 230 Volt Anschluss
Jeder Parkplatz mit Grundinstallation für Elektromobilität mit dynamischem Lasten-Management
Motorrad-Parkplatz mit 230 Volt Anschluss
Veloraum, 5-fach Ladestation für E-Bikes

Kontakt

DELLA VALLE
IMMOBILIEN

Della Valle Immobilien AG
Meggen - Horw - Ebikon
041 444 25 25
info@dv-immo.ch